KOPERSKEUZELIJST

Deze koperskeuzelijst is opgesteld om gehoor te geven aan uw aanvullende eisen en wensen met betrekking tot uw nieuwe woning / appartement. Indien u geen gebruik wenst te maken van deze lijst, zal uw woning / appartement in de standaard uitvoering (conform verkooptekening, technische omschrijving en kleur- en afwerkstaat) worden opgeleverd. Indien u gebruik wenst te maken van deze koperskeuzelijst, verzoeken wij u de gewenste keuzes aan ons kenbaar te maken.

De weergegeven opties met de markering **fase I** dienen uiterlijk _____ schriftelijk getekend in bezit te zijn van de ondernemer. Dit in verband met constructieve wijzigingen en aanpassingen welke in een vroegtijdig stadium dienen te worden voorbereid.

Opties weergegeven met de markering **fase II**, dienen uiterlijk _____ schriftelijk getekend in bezit te zijn van de ondernemer.

Later opdracht geven van aanvullende werkzaamheden is alleen mogelijk in nader overleg en goedkeuring.

Naast de weergegeven opties binnen deze keuzelijst kunnen tevens aanvullende wensen kenbaar gemaakt worden, die wellicht (nog) niet zijn opgenomen in de voorliggende lijst. Om zoveel mogelijk tegemoet te komen aan uw individuele voorkeuren, kunt u deze wensen tevens aan ons kenbaar maken. Daarbij zal onder andere gekeken worden naar de technische haalbaarheid, architectonische uitstraling en eventueel benodigde gemeentelijke goedkeuring.

In het geval er aanvullende opties worden aangeboden welke niet zijn opgenomen in de voorliggende keuzelijst geldt het navolgende: wanneer de aangeboden optie door u wordt gekozen zijn de calculatie- en verwerkingskosten hiervan inbegrepen in de betreffende prijsopgave. In het geval u meer dan 3 aangeboden opties niet kiest zal er € 90,- incl. BTW per uur voor calculatie- en verwerkingskosten bij u in rekening gebracht worden.

No.	Fase	Keuze Koper	Omschrijving	Bedrag inclusief B.T.W.

TOELICHTING KOPERSKEUZELIJST

- Van de weergegeven meerwerkopgaven wordt 25 % gefactureerd bij opdracht en 75 % bij voltooiing van het meerwerk.
- Alle weergegeven kosten zijn afhankelijk van eventuele wetswijzigingen in het BTW-percentage. Huidige prijzen zijn weergegeven incl. 21 % BTW.
- De weergegeven optieprijzen zijn exclusief de kosten die nodig zijn om als gevolg van de gekozen meerwerkopties, te voldoen aan de eventuele aanvullende eisen voortvloeiende uit de BENG-berekeningen.
- Na afhandeling van het meer- en minderwerk (inclusief sanitair en keuken) wordt de elektrische installatie nagezien en indien noodzakelijk wordt er een extra aardlekschakelaar en/of hoofdschakelaar aangeboden.
- De weergegeven opties zijn onder voorbehoud van de eventueel benodigde gemeentelijke goedkeuring.
- De weergegeven optieprijzen zijn exclusief legeskosten voor een eventueel benodigde vergunningsaanvraag.
- Per € 2.500,- incl. BTW aan overeengekomen meerwerk wordt automatisch één extra werkbare werkdag toegevoegd aan de bouwtijd.

KOPERSKEUZELIJST *(d.d. 19-11-2026)*
Project: 4 woningen en 2 appartementen 'De Boskluis' te Oostvoorne

No.	Fase	Keuze Koper	Omschrijving	Bedrag inclusief B.T.W.
BOUWKUNDIG				
0	I & II	O	**Calculatie- en verwerkingskosten aanvullende opties** Alleen van toepassing wanneer meer dan 3 van de door u aangevraagde opties / wijzigingen niet wordt gekozen. Wanneer de aangeboden optie / wijziging door u wordt gekozen zijn de calculatie- en verwerkingskosten hiervan inbegrepen in de betreffende prijsopgave.	**€ 90,- / uur**
2	I	O	**Onderheid terras** *Alleen mogelijk bij bnrs. 1 t/m 5.* Het maken van een onderheid terras incl. betonvloer achter de woning / appartement. Bovenzijde betonvloer ligt ca. 25 cm onder vloerpeil woning / appartement. De betonvloer wordt standaard niet nader afgewerkt.	**op aanvraag**
3a	I	O	**Uitbouw woonkamer (achtergevel)** *Alleen mogelijk bij bnrs. 1 t/m 3.* Het vergroten van de woonkamer (begane grond van het hoofdgebouw) middels een uitbouw van ca. 2,6 m1 diepte t.p.v. de achtergevel. Incl. aanpassingen W- en E-installaties. Uitvoering conform optietekening. *Meerprijs lichtstraat / daklicht (afm. ca. 1 x 2 m1) in platte dak uitbouw.*	**€ 29.500,-** ***€ 6.990,-***
3b	I	O	**Uitbouw woonkamer (achtergevel)** *Alleen mogelijk bij bnr. 4.* Het vergroten van de woonkamer (begane grond van het hoofdgebouw) middels een uitbouw van ca. 2,6 m1 diepte t.p.v. de achtergevel. Incl. aanpassingen W- en E-installaties. Uitvoering conform optietekening. *Meerprijs lichtstraat / daklicht (afm. ca. 1 x 2 m1) in platte dak uitbouw.*	**€ 31.500,-** ***€ 6.990,-***
11	I	O	**Dakraam** *Alleen mogelijk bij bnrs. 1 t/m 4 en 6.* Het leveren en aanbrengen van een extra dakraam Velux GGL PK 06 (94 x 118 cm). Plaatsing en positie uitsluitend mogelijk daar waar geen PV-panelen worden toegepast en toegestaan onder goedkeuring van de betrokken architect.	**€ 2.560,-**

No.	Fase	Keuze Koper	Omschrijving	Bedrag inclusief B.T.W.
11b	I	O	**Dakraam incl. elektrische zonwering (rolluik)** *Alleen mogelijk bij bnrs. 1 t/m 4 en 6.* Het leveren en aanbrengen van een extra dakraam Velux GGL PK 06 (94 x 118 cm) incl. elektrische zonwering (rolluik). Plaatsing en positie uitsluitend mogelijk op de achtergevel t.p.v. de zolder.	**€ 3.250,-**
11c	I	O	**Bestaand dakraam voorzien van elektrische zonwering (rolluik)** *Alleen mogelijk bij bnrs. 1 t/m 4 en 6.* Het leveren en aanbrengen van elektrische zonwering (rolluik) op een bestaand dakraam.	**€ 770,-**
20	I	O	**Vergroting trapkast** *Alleen mogelijk bij bnrs. 1 t/m 4.* Het vergroten van de trapkast onder de trap zodat de trap niet meer direct zichtbaar is vanuit de woonkamer. Exclusief toegangsdeur naar de trap (de trap blijft dus vanuit de keuken wel zichtbaar). De toegangsdeur van de trapkast blijft ongewijzigd.	**€ 400,-**
21	I	O	**Binnendeur vervangen door schuifdeur** Het wijzigen van een normale binnendeur (draaideur) naar een schuifdeur. De schuifdeur wordt weggewerkt in de wand. Uitvoering schuifdeur in standaard vlakke deur (standaard kleur). *Onder voorbehoud voldoende ruimte naastliggende wand en exclusief elektra aanpassingen.*	**€ 2.900,-**
22	I	O	**Vervallen binnendeur (verdiepingshoge sparing)** Het laten vervallen van een binnendeur en -kozijn, zodat hier na oplevering (in eigen beheer) een alternatieve deur geplaatst kan worden (bijv. een glazen deur of stalen taatsdeur o.i.d.). Ter plaatse van de vervallen deur zal een verdiepingshoge sparing aangebracht worden. Daar waar geen bovenliggende verdiepingsvloer aanwezig is, zal de sparing ca. 2,6 m hoog zijn.	**-€ 185,-**
23	I	O	**Hardhouten binnendeurkozijnen** Het wijzigen van de standaard stalen stompe binnendeurkozijnen naar hardhouten stompe binnendeurkozijnen. De kozijnen worden standaard uitgevoerd zonder een bovenlicht. Deurhoogte ca. 2,3	**€ 3.100,-**

No.	Fase	Keuze Koper	Omschrijving	Bedrag inclusief B.T.W.
			m. Uitvoering stompe deuren standaard als vlakke wit afgelakte deuren. Minimale afname: 3 stuks. (Weergegeven prijsopgave per 3 stuks).	
24	II	O	**Wijzigen draairichting binnendeur** Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur.	**€ 115,-**
25	I	O	**Wijzigen draairichting raam** Het wijzigen van de draairichting van een buitenraam.	**€ 115,-**
34	II	O	**Alternatieve binnendeuren** De gewenste wijzigingen van de binnendeuren vinden plaats via de binnendeuren showroom.	**via deuren showroom**
35	II	O	**Alternatief hang- en sluitwerk van de binnendeuren** De gewenste wijzigingen van het hang- en sluitwerk van de binnendeuren vinden plaats via de binnendeuren showroom.	**via deuren showroom**
40a	I	O	**Lichtstraat / daklicht voorzien van zonwerend glas** *Alleen mogelijk bij bnrs. 1 t/m 4.* Het vervangen van de standaard beglazing van de lichtstraat / daklicht (lessenaarsdak) t.p.v. de keuken naar zonwerende beglazing.	**€ 440,-**
40b	I	O	**Lichtstraat / daklicht voorzien van elektrische zonwering** *Alleen mogelijk bij bnrs. 1 t/m 4.* Het leveren en aanbrengen van elektrische zonwering op de bestaande lichtstraat / daklicht (lessenaarsdak) t.p.v. de keuken.	**€ 3.850,-**

No.	Fase	Keuze Koper	Omschrijving	Bedrag inclusief B.T.W.
CV, MV & WATER INSTALLATIES				
60a	I	O	**Keuken wijzigingen** De gewenste keuken- en aansluitwijzigingen vinden plaats via de keuken projectleverancier.	**via keuken showroom**
60b	I	O	**Verwerken keukenaansluitschema van derden** Indien er een keukenaansluitschema wordt aangeleverd van een keukenleverancier o.g. anders dan de vastgestelde projectleverancier, zal er een kostenvergoeding worden doorberekend voor de verwerking van het aansluitschema. Deze vergoeding staat los van eventuele bijkomende kosten voor verplaatsingen en/of wijzigingen van de aansluitingen die het gevolg zijn van het aangeleverde aansluitschema.	**€ 395,-**
64a	I	O	**Sanitair- en tegelwerk wijzigingen** De gewenste sanitair-, tegelwerk en aansluitwijzigingen vinden plaats via de sanitair projectleverancier.	**via sanitair showroom**
64b	I	O	**Casco badkamers en toilet** *Alleen mogelijk bij bnrs. 1 t/m 4.* Het vervallen van de standaard sanitair opstelling en het vervallen van het standaard tegelwerk. De zandcementvloer van de badkamers komt hierbij tevens te vervallen. Het leidingwerk zal op standaard posities worden afgedopt op vloerniveau. Installatietekeningen ten aanzien van gewijzigd leidingwerk etc. van derden zullen niet in behandeling genomen worden.	**-€ 8.500,-**
64c	I	O	**Casco badkamers en toilet** *Alleen mogelijk bij bnrs. 5 t/m 6.* Het vervallen van de standaard sanitair opstelling en het vervallen van het standaard tegelwerk. De dekvloer van de badkamers komt hierbij tevens te vervallen. Het leidingwerk zal op standaard posities worden afgedopt op vloerniveau. Installatietekeningen ten aanzien van gewijzigd leidingwerk etc. van derden zullen niet in behandeling genomen worden.	**-€ 10.500,-**

No.	Fase	Keuze Koper	Omschrijving	Bedrag inclusief B.T.W.
65	I	O	**Extra vorstvrije buitenkraan** Aanbrengen van een extra anti-vorst buitenkraan op de voor- of achtergevel / op het balkon.	**€ 720,-**
72	I	O	**Bedieningsschakelaar ventilatie** Draadloze afstandsbediening t.b.v. extra regeling van de ventilatie-installatie. (Bijvoorbeeld te plaatsen in de badkamer, zodat de MV-afzuiging tevens vanuit de badkamer gestuurd kan worden bij het gebruik van de badkamer).	**€ 330,-**
75	I	O	**Designradiator / handdoekradiator in badkamer** Type en uitvoering te kiezen via de sanitair showroom. Minimale afmetingen worden bepaald doormiddel van de transmissieberekeningen. Uitvoering als elektrische handdoekradiator.	**via sanitair showroom**
76	I	O	**Vergroting boiler** Het wijzigen van de basis 300 liter boiler voor warm tapwater naar een grotere boiler.	**niet mogelijk**
79a	I	O	**Grondgebonden warmtepomp** *Alleen mogelijk bij bnrs. 1 t/m 4.* Het wijzigen van de standaard lucht/water warmtepomp naar een grondgebonden warmtepomp incl. bodembron(nen). *Onder voorbehoud goedkeuring bevoegd gezag.*	**€ 28.490,-**
79b	I	O	**Grondgebonden warmtepomp** *Alleen mogelijk bij bnr. 5.* Het wijzigen van de standaard lucht/water warmtepomp naar een grondgebonden warmtepomp incl. bodembron(nen). *Onder voorbehoud goedkeuring bevoegd gezag.*	**€ 33.990,-**
79b	I	O	**Grondgebonden warmtepomp** *Bnr. 6.* Het wijzigen van de standaard lucht/water warmtepomp naar een grondgebonden warmtepomp incl. bodembron(nen).	**niet mogelijk**

KOPERSKEUZELIJST *(d.d. 19-11-2026)*
Project: 4 woningen en 2 appartementen 'De Boskluis' te Oostvoorne

No.	Fase	Keuze Koper	Omschrijving	Bedrag inclusief B.T.W.
ELEKTRISCHE INSTALLATIES				
80	I	O	**Extra wandcontactdoos (enkel)** Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos (bedraad) (op bestaande groep).	**€ 266,-**
81	I	O	**Extra wandcontactdoos (dubbel)** Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos (bedraad) (op bestaande groep).	**€ 327,-**
82	I	O	**Extra wandcontactdoos (enkel) op aparte groep** Het leveren en plaatsen van een extra enkele wandcontactdoos (bedraad) (op een aparte groep).	**€ 528,-**
84	I	O	**Spatwaterdichte wandcontactdoos (dubbel)** Het leveren en aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (op bestaande groep).	**€ 380,-**
85	I	O	**Spatwaterdichte wandcontactdoos op aparte groep** Het leveren en aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (op aparte groep).	**€ 653,-**
86	I	O	**Spatwaterdichte wandcontactdoos op aparte groep + schakelaar** Het leveren en aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op schakelaar (op aparte groep).	**€ 852,-**
87	I	O	**Verplaatsen bestaande elektra aansluiting** Het verplaatsen van een bestaande wandcontactdoos, schakelaar, loze leiding, CAI- of TEL aansluiting, etc.	**€ 115,-**
88	I	O	**Verplaatsen plafondlichtpunt** Het verplaatsen van een plafond- of een wandlichtpunt.	**€ 115,-**
89	I	O	**Loze leiding** Het leveren en aanbrengen van een loze leiding (16 mm) vanuit de meterkast naar een gekozen positie.	**€ 254,-**
92	I	O	**CAI aansluiting** Het leveren en aanbrengen van een Centrale Antenne Installatie aansluiting van meterkast naar een gekozen positie.	**€ 436,-**
94	I	O	**UTP (cat 6) aansluiting** Het leveren en aanbrengen van een UTP aansluiting vanuit de meterkast naar een gekozen positie.	**€ 490,-**

No.	Fase	Keuze Koper	Omschrijving	Bedrag inclusief B.T.W.
95	II	O	**Bedraden van loze leiding met UTP (cat 6) kabel** Het bedraden van een bestaande loze leiding vanuit de meterkast met een UTP (cat 6) kabel.	**€ 350,-**
97	I	O	**Grondkabel (t.b.v. bijv. tuinverlichting)** Het leveren en aanbrengen van een grondkabel op een aparte groep. Incl. 10m[1] kabel. Geschakeld d.m.v. enkelpolige schakelaar.	**€ 852,-**
98	I	O	**Rookmelder** Het aanbrengen van een extra niet-ioniserende rookmelder aangesloten op het elektriciteitsnet. (Rookmelders standaard voorzien waar nodig).	**€ 436,-**
99	I	O	**Zonwering (voeding)** Het leveren en aanbrengen van een bedraad aansluitpunt voor de zonwering (buiten) (excl. schakelaar).	**€ 297,-**
100	II	O	**Extra groep** Het leveren en aanbrengen van een extra groep in de meterkast.	**€ 260,-**
101	II	O	**Aardlekschakelaar** Het leveren en aanbrengen van een extra aardlekschakelaar t.b.v. 4 groepen (uitbreiding verplicht bij meer dan 8 groepen).	**€ 347,-**
105	I	O	**Extra PV-panelen** Het toevoegen van extra PV-panelen op het dak.	**niet mogelijk**
106	I	O	**Schakelaar wijzigen naar wisselschakelaars** Het wijzigen van een bestaande (enkelpolige) schakelaar naar 2 wisselschakelaars, waarmee een lichtpunt op 2 plaatsen bediend kan worden.	**€ 224,-**
107	I	O	**Extra wand- of plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar** Het leveren en aanbrengen van een extra wand- of plafondlichtpunt aansluiting op een bestaande schakelaar.	**€ 262,-**
108	I	O	**Extra wand- of plafondlichtpunt op een extra schakelaar** Het leveren en aanbrengen van een extra wand- of plafondlichtpunt aansluiting op een extra schakelaar.	**€ 445,-**

No.	Fase	Keuze Koper	Omschrijving	Bedrag inclusief B.T.W.
110	I	O	**Dimmer** Schakelaar aanpassen naar universele tast dimmer.	**€ 346,-**
111	I	O	**Verlichting spots** Inbouwspots incl. bouwkundige voorzieningen.	**niet mogelijk**