BOSKLUIS · OOSTVOORNE

INSCHRIJFFORMULIER

Interesse in één van de woningen of bijzondere appartementen? Vul dit formulier volledig in.

1. GEGEVENS GEÏNTERESSEERDE

Voornaam + voorletters:		Tussenvoegsel:	
Achternaam:		Geboortedatum:	
Adres + huisnummer:		Postcode / woonplaats:	
Telefoonnummer:		E-mailadres:	

2. GEGEVENS EVENTUELE MEDE-KOPER

Voornaam + voorletters:		Achternaam:	
Telefoonnummer:		E-mailadres:	

3. VOORKEUR BOUWNUMMER

Eerste voorkeur:

☐ Woning bouwnummer (1, 2, 3 of 4): _____

☐ Appartement bouwnummer 5 (begane grond)

☐ Appartement bouwnummer 6 (bovenwoning)

☐ Tweede voorkeur (optioneel): Bouwnummer: _____

☐ Derde voorkeur (optioneel): Bouwnummer: _____

4. FINANCIËLE MOGELIJKHEDEN

Verwachte financieringswijze (meerdere antwoorden mogelijk):

☐ Hypotheek ☐ Eigen middelen ☐ Overwaarde/verkoop huidige woning ☐ Combinatie ☐ Anders: _____

Financieringsvoorbehoud gewenst? ☐ Ja ☐ Nee

Gewenste hoogte financieringsvoorbehoud (€):	
Verwachte eigen middelen / eigen inbreng (€):	

5. FINANCIËLE ONDERBOUWING / BEWIJSVOERING

Kunt u uw financiële mogelijkheden aantonen met een verklaring of bewijsstuk van een onafhankelijke derde?

☐ Ja, bijgevoegd ☐ Ja, volgt op verzoek ☐ Nee, nog niet beschikbaar

Bewijsstuk: ☐ Hypotheekverklaring/-indicatie ☐ Bank-/vermogensverklaring ☐ Verklaring financieel adviseur ☐ Bewijs verkoop huidige woning ☐ Anders: _____

6. VERKLARING EN ONDERTEKENING

Ondergetekende verklaart dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld en geeft toestemming dat er naar aanleiding van deze inschrijving contact met u kan worden opgenomen.

De inschrijving is een registratie van interesse en vormt op zichzelf géén koopovereenkomst of garantie op toewijzing. Eventuele bewijsstukken worden uitsluitend gebruikt voor de beoordeling van de financiële haalbaarheid van de inschrijving en vertrouwelijk behandeld.

Naam + Plaats: _____

Inleveren: lever het volledig ingevulde en ondertekende formulier in bij het verkoopteam van Boskluis. Dat kan per mail naar oostvoorne@kolpavanderhoek.nl of **in te leveren bij Kolpa Van der Hoek, Voorweg 2, 3233 SK Oostvoorne**. Financiële onderbouwing kan als bijlage worden toegevoegd.

TOELICHTING OP INSCHRIJVEN

Inschrijfprocedure, financiële check en toewijzing

1. Hoe schrijft u zich in?

Heeft u belangstelling voor een woning of appartement in Boskluis? Vul dan het inschrijfformulier volledig in. Vermeld uw persoonsgegevens, eventuele mede-koper, uw eerste en eventuele tweede bouwnummervoorkeur en uw financiële situatie.

U kunt één eerste voorkeur, één tweede voorkeur en eventueel één derde optie opgeven. Controleer of alle gegevens juist en volledig zijn ingevuld. Onderteken het formulier, ook wanneer u samen met een mede-koper inschrijft.

Lever het formulier in bij het verkoopteam via oostvoorne@kolpavanderhoek.nl of bij het makelaarskantoor zelf.

De inschrijfperiode loopt van 21 nov. 13:00u tot en met 9 dec. 17:00u. Inschrijvingen die na de sluitingsdatum binnenkomen, komen op de reservelijst te staan.

2. Wat gebeurt er na uw inschrijving?

Na ontvangst wordt uw inschrijving gecontroleerd op volledigheid. Het verkoopteam kan contact met u opnemen als gegevens ontbreken of als er aanvullende informatie nodig is. Na afloop van de inschrijfperiode vindt de beoordeling en eventuele toewijzing van de bouwnummers plaats. U ontvangt hierover persoonlijk bericht.

Een inschrijving is een registratie van uw belangstelling om uw interesse kenbaar te maken en kans te maken op een toewijzing. Het invullen en indienen van het formulier verplicht u niet tot aankoop en geeft geen garantie dat een bouwnummer aan u wordt toegewezen.

3. Wat is een financiële check?

Met een financiële check laat u zien dat de aankoop van de woning of het appartement naar verwachting binnen uw financiële mogelijkheden past. Een onafhankelijke hypotheekadviseur, bank of hypotheekverstrekker kan uw financiële situatie beoordelen en hierover een verklaring afgeven.

Koopt u (gedeeltelijk) met eigen middelen? Dan kunt u dit aantonen met een verklaring waaruit blijkt dat u over voldoende eigen vermogen beschikt. Bij aankoop met overwaarde kan bijvoorbeeld informatie over de verwachte verkoopopbrengst van uw huidige woning relevant zijn.

Een financiële check is bedoeld om de financiële haalbaarheid van een aankoop vooraf inzichtelijk te maken. Het is geen definitieve hypotheekofferte, geen bindende financieringstoezegging en geen garantie dat een hypotheek uiteindelijk wordt verstrekt. Ook geeft een financiële check op zichzelf geen recht op toewijzing.

4. Welke bewijsstukken kunt u aanleveren?

U kunt bij uw inschrijving bijvoorbeeld één van de volgende documenten meesturen:

- Een hypotheekverklaring of financiële haalbaarheidscheck van uw hypotheekadviseur of bank.
- Een verklaring van een bank of financieel adviseur waaruit uw beschikbare eigen middelen blijken.
- Een verklaring dat u de aankoop uit eigen vermogen kunt voldoen.

Documentatie over de verwachte verkoop van uw huidige woning of de beschikbare overwaarde, indien dit onderdeel is van uw financiering. Lever bij voorkeur een beknopte verklaring aan waarin staat dat de aankoop naar verwachting financieel haalbaar is. Stuur geen uitgebreidere financiële gegevens mee dan noodzakelijk.

5. Hoe vindt de toewijzing plaats?
Wanneer er slechts één kandidaat is voor een bouwnummer, dan wordt de woning direct aan deze persoon toegewezen. Wanneer meerdere kandidaten belangstelling hebben voor hetzelfde bouwnummer, kan dit bouwnummer slechts aan één kandidaat worden toegewezen. De verkoopteam beoordeelt de inschrijvingen aan de hand van vooraf vastgestelde toewijzingscriteria.

Bij meerdere geschikte kandidaten krijgen kandidaten die een financiële check hebben aangeleverd waaruit voldoende financiële haalbaarheid blijkt, voorrang. Het gaat hierbij om de haalbaarheid van de aankoop en niet om de hoogte van het maximale leenbedrag. Een hoger leenbedrag geeft dus geen extra voordeel.

Wanneer meerdere kandidaten daarna nog gelijkwaardig in aanmerking komen, wordt de verdere toewijzing willekeurig uitgevoerd.

6. Wat gebeurt er na toewijzing?
Als een bouwnummer aan u wordt toegewezen, neemt het verkoopteam contact met u op om de vervolgstappen toe te lichten. U ontvangt dan de relevante verkoopdocumentatie en informatie over het verdere aankoopproces. Denk hierbij aan het bespreken en ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst en de daarin opgenomen termijnen en voorwaarden.

Een toewijzing is nog geen koopovereenkomst. De rechten en verplichtingen van koper en verkoper worden vastgelegd in de definitieve overeenkomsten. Pas nadat deze door de betrokken partijen zijn ondertekend, gelden de afspraken zoals daarin opgenomen.

7. Privacy en gebruik van gegevens
De gegevens op het inschrijfformulier worden gebruikt om uw belangstelling voor Boskluis te registreren, contact met u op te nemen en de inschrijving en eventuele toewijzing te beoordelen.
Financiële bewijsstukken worden uitsluitend gebruikt voor de beoordeling van de financiële haalbaarheid en worden vertrouwelijk behandeld. De gegevens worden verwerkt conform de privacyverklaring van het project en de toepasselijke privacywetgeving.

8. Vragen?
Heeft u vragen over het inschrijfformulier, de woningen of appartementen of de verkoopprocedure? Neem dan contact op met de verkopend makelaar mevr. M. van de Wouw en/of de heer S. van der Velden, Kolpa van der Hoek via 0181 484 000.