NIEUWE WEG

STATIONSWEG

bestaand voetpad

P

P

nieuwe beschoeiing met hekje

nieuwe beschoeiing met hekje

voetpad

voetpad

verlichtingspaaltje (bnr. 4)

verlichtingspaaltje (bnr. 2)

lage haagbeuk

lage haagbeuk

lage haagbeuk

bestaande buitenmuurca. 1.5 m hoog

bestaande buitenmuur ca. 3 m hoog

begroeid hekwerk ca. 1,8 / 2m hoog

begroeid hekwerk ca. 1,8 / 2m hoog

Bnr. 4

Perceel
ca. 363 m2

waarvan een gedeelte water en voetpad

◄ Ca. 11000 ►

begroeid hekwerk ca. 1,8 / 2m hoog

Bnr. 3

Perceel
ca. 263 m2

waarvan een gedeelte water en voetpad

◄ Ca. 9760 ►

begroeid hekwerk ca. 1,8 / 2m hoog

Bnr. 2

Perceel
ca. 270 m2

waarvan een gedeelte water en voetpad

◄ Ca. 9760 ►

begroeid hekwerk ca. 1,8 / 2m hoog

Bnr. 1

Perceel
ca. 313 m2

waarvan een gedeelte water en voetpad

◄ Ca. 10730 ►

begroeid hekwerk ca. 1,8 / 2m hoog

brandgang

begroeid hekwerk ca. 1,8 / 2m hoog

Berging
Bnr. 6

Berging
Bnr. 5

Tuin bnr. 5

1

laadpaal bnr. 1

laadpaal bnr. 2

2

verlichtingspaaltje (bnr. 3)

3

laadpaal bnr. 3

laadpaal bnr. 4

4

5

laadpaal bnr. 5

laadpaal bnr. 6

6

lage haag olijf wilg mix

boom

verlichtingspaaltje (bnr. 1)

7

8

verlichtingspaaltje (bnr. 5)

9

10

klinker (bruin)

11

klinker (antraciet)

grastegel

bestaande tuinmuur

klinker (bruin)

Bnr. 5/6

Tuin bnr. 5

lage haagbeuk

lage haagbeuk

Tuin bnr. 5

lage haagbeuk

lage haagbeuk

verlichtingspaaltje (bnr. 6)

12

13

14

klinker (bruin)

klinker (antraciet)

grastegel

bestaande tuinmuur

boom

Gemeenschappelijke buitenruimte
indicatief weergegeven
definitieve invulling n.t.b.

lage haagbeuk

bestaande tuinmuur

begroeid hekwerk ca. 1,8 / 2m hoog

begroeid hekwerk ca. 1,8 / 2m hoog

begroeid hekwerk ca. 1,8 / 2m hoog

bestaand voetpad

klinker (bruin)

ALGEMEEN

Op de situatietekening is een indicatie weergegeven van het omliggende terrein. Er kunnen geen rechten aan deze tekening worden ontleend.

De tekeningen en bijbehorende stukken zijn met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Wijzigingen, o.a. ten gevolge van planuitwerking, uitvoering, voorschriften, overheidsbepalingen en dergelijke voorbehouden.

Daar waar nodig zullen voorzieningen worden aangebracht t.b.v. de nutsbedrijven (definitieve positie te bepalen door nutsbedrijven/gemeente).

Er geldt een instandhoudings– en onderhoudsplicht voor de erfafrasteringen, watergangen, oevers, inritten, erfbeplantingen, parkeerplaatsen, etc..

VERKOOPTEKENING

2025.17

DEN DUNNEN
BOUW & ONTWIKKELING

Project:	Boskluis te Oostvoorne
Onderdeel:	SITUATIE
Schaal:	1:200
Tekenaar:	D. de Stigter
Datum:	16-09-2026
Wijziging:	A: ...

Rivierdijk 401 | Hardinxveld Giessendam | T. 0184-617486
3372 BV | www.dendunnenbv.nl | F. 0184-614731