TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Voor u ligt de Technische Omschrijving van uw appartement. Hierin wordt per onderdeel in tekst uitgelegd hoe uw appartement wordt samengesteld, afgewerkt en wat u in de diverse ruimten mag verwachten. Deze Technische Omschrijving is onderdeel van de contractstukken bij de koop van het appartement en is onlosmakelijk verbonden met de verkooptekeningen. De weergegeven prijsvorming is gebaseerd op de hieronder genoemde uitgangspunten.

ALGEMEEN
Deze technische omschrijving vormt één geheel met de verkooptekeningen. De aannemer heeft het recht af te wijken van het in de technische omschrijving gestelde, indien en voor zover dit architectonisch of technisch noodzakelijk mocht blijken, zonder dat dit afbreuk doet aan de technische en esthetische kwaliteit. In geval van tegenstrijdigheden tussen het tekenwerk en bijbehorende stukken, prevaleren de bepalingen in deze Technische Omschrijving (opgesteld door Den Dunnen) boven de andere documenten.

De overheid hanteert voor de regelgeving begrippen uit het bouwbesluit. Hierin komen ruimte omschrijvingen zoals bijvoorbeeld slaapkamer en woonkamer niet meer voor. Deze zijn vervangen door de zogenaamde bouwbesluit begrippen. Omgezet naar begrippen uit het bouwbesluit dient u deze te lezen als:

Ruimte omschrijving	Bouwbesluit begrip *
Woonkamer, keuken, slaapkamers	verblijfsruimte
Berging	bergruimte
Badkamer	badruimte
Toilet	toiletruimte
Hal, overloop	verkeersruimte
Vliering, zolder, technische ruimte, hobbyruimte, kast	onbenoemde ruimte
Meterkast	meterruimte

* = voor zover deze ruimten voldoen aan de eisen in het bouwbesluit

De weergegeven materialen en afwerkingen zijn te allen tijde onder voorbehoud van goedkeuring van constructeur en overheidsinstanties.

Er zal huisnummeraanduiding worden aangebracht per appartement t.p.v. de voordeur.

Per appartement zal er een houten (geïsoleerde) buitenberging van ca. 5 m2 worden gerealiseerd.

Ter plaatse van de voorgevel zal een vlaggenmast worden aangebracht conform het tekenwerk.

Ter plaatse van het appartement op de begane grond zal onder de trapopgang een oude (bestaande) metalen kluis worden ingewerkt in de wand / ruimte onder de trap.

SLOOPWERKEN
De bestaande opstal op het perceel zal (gedeeltelijk) worden gesloopt en gescheiden worden afgevoerd conform de huidige regelgeving. De bestaande verharding / bestrating, beplantingen en erfafscheidingen binnen de perceelsgrenzen zullen volledig verwijderd worden. Daarnaast zullen de benodigde interne sloopwerkzaamheden in het bestaande pand worden uitgevoerd.

PEIL EN HOOGTELIGGING
Als het punt van waaruit alle hoogte- en diepte maatvoeringen worden bepaald (Peil = 0), wordt aangehouden de afgewerkte bovenkant van de begane grondvloer van het appartement.

GRONDWERKEN
Uitgangspunt is een gesloten grondbalans (geen aan- of afvoer van grond). Drainage voorzieningen worden opgenomen rondom de buitenzijde van de funderingsbalken van het bestaande gebouw. Afhankelijk van de hoogte van de grondwaterstand is het mogelijk dat er water in de kruipruimte (wanneer van toepassing) blijft staan. Voor de aanleg van nieuw te realiseren rioleringsleidingen e.d. worden de noodzakelijke grondwerken verricht. Na afloop worden de ontgravingen aangevuld. De tuin(en) zullen worden geëgaliseerd en op hoogte worden gebracht met uitgegraven vrijkomende grond op het terrein. Exclusief grondverdichtingen, grondverbeteringen, tuinaarde en/of grindkoffers t.b.v. een opvolgende tuininrichting en/of sierbestrating. Aangezien de tuin(en) op hoogte worden gebracht met geroerde grond kan er sprake zijn van grondzettingen.

De bestaande watergang (zuidzijde plangebied) zal worden aangepast conform de verkoop situatietekening.

BUITENRIOLERING
Het rioleringssysteem wordt uitgevoerd in een gescheiden stelsel, een afzonderlijke afvoer voor regenwater en een aparte afvoer voor het huishoudelijk water, inclusief de benodigde ontstoppingsstukken. De aanleg en aansluiting van de buitenriolering op het hoofdriool geschiedt in overeenstemming met de voorschriften en aanwijzingen van de gemeente (inclusief aansluitkosten). Drainagewater zal gekoppeld worden aan de hemelwaterafvoer. Regenwater en drainage worden (indien mogelijk) afgevoerd naar het omliggende oppervlaktewater. Ten behoeve van de riolering / NUTS aansluitingen zal daar waar nodig een kwalitatieve verplichting / erfdienstbaarheid worden gevestigd.

De buitenriolering, met bijbehorende hulpstukken, wordt uitgevoerd in KOMO-gekeurde recyclebare kunststof buis. De afvoeren van de diverse lozingstoestellen worden uitgevoerd in materiaal dat tot 100° Celsius hittebestendig is. Het rioleringssysteem wordt voorzien van de noodzakelijke hulp- en verloopstukken.

BESTRATINGEN / BEPLANTINGEN / ERFAFSCHEIDINGEN

De ontsluitingsweg, parkeerterrein met parkeerplaatsen, het voetpad langs de watergang (zuidzijde) en de brandgang tussen de woningen en de appartementen zal toebehoren aan de kopers binnen het project, waarbij een erfdienstbaarheid / recht van overpad zal worden gevestigd inzake gemeenschappelijk gebruik.

Het gemeenschappelijke parkeerterrein met parkeerplaatsen, zal worden voorzien van (gedeeltelijk) grasbetontegels en (beton)klinkerbestrating met bijbehorende opsluitbanden. Ter plaatse van het parkeerterrein zal een genummerde tegel per parkeerplaats worden aangebracht.

Het voetpad langs de watergang (zuidzijde) en de brandgang zullen worden voorzien van betontegels 30 x 30 cm o.g. (kleur grijs) met bijbehorende opsluitbanden. Langs de watergang (zuidzijde), t.p.v. het voetpad, zal een metalen hekwerk (hoogte ca. 1 m) worden aangebracht.

Als toegang naar de appartementen zal een ca. 2 m1 breed toegangspad worden aangebracht vanaf de openbare weg (Stationsweg) naar de appartementen bestaande uit (beton)tegels.

Daar waar nodig zullen straatkolken worden aangebracht t.b.v. de afwatering.

Er zullen hagen en rasterhekwerken inclusief Hedera o.g. worden aangebracht conform de verkoop situatietekening. Voor hagen en hekwerken geldt een onderhouds- en instandhoudingsverplichting. De overige bestrating, staptegels in de tuinen, terrassen en / of andere beplantingen en / of erfscheidingen zijn exclusief. De perceelsgrenzen, dan wel erfscheidingen, zullen aangegeven worden middels houten perkoenpalen.

Ter plaatse van de nieuwe inrit van de parkeerplaatsen aan de Stationsweg, zal een nieuwe opening gemaakt worden in de bestaande tuinmuur. De tuinmuur (ter plaatse van de parkeerplaatsen) zal worden voorzien van kaleiwerk (dunne kalkpleister). De bestaande opening ernaast zal dichtgemaakt worden middels nieuw metselwerk (kleur / uitstraling kan mogelijk afwijken van bestaand metselwerk).

Het perceel waarop het appartement (op grond van de aannemingsovereenkomst) worden verbouwd, is net als veel andere plaatsen in Nederland, gevoelig voor voortdurende zetting. Zetting is een proces waar grond onder invloed van een belasting wordt samengedrukt. De zettingssnelheid hangt af van de textuur en structuur van de grond en het watergehalte, de omvang van de belasting en de eerdere belastingen. Het is in deze omgeving mogelijk dat het perceel na oplevering van het appartement blijvend zakkingen zal vertonen welke (indien nodig) door de koper zullen moeten worden opgehoogd / hersteld, ook ter plaatse van het gemeenschappelijke parkeerterrein met parkeerplaatsen, -voetpad en -brandgang. De verkoper / ondernemer kunnen niet voorkomen dat er een (blijvende) zetting van het omliggende terrein optreedt. Door verkoper / ondernemer zullen geen grondverbetering of zetting verminderende voorzieningen worden aangebracht.

FUNDERINGEN
De bestaande fundering wordt waar nodig conform opgave van de constructeur aangepast / versterkt en waar nodig voorzien van extra heiwerkzaamheden. De aantallen, lengte en afmetingen van de heipalen wordt bepaald door de constructeur aan de hand van de resultaten van het mechanisch grondonderzoek.

VLOEREN
De bestaande vloeren blijven zoveel als mogelijk gehandhaafd. Bestaande vide(s), bestaande trapgat sparing(en), etc. zullen dichtgemaakt worden middels een houten balklaag voorzien van plaatmateriaal. Ter plaatse van het nieuwe buitenterras op de 1e verdieping zal de nieuwe vloer verlaagd worden aangebracht (i.v.m. het aanbrengen van isolatie aan de bovenzijde van het buitenterras).

De leidingen van elektra, riolering, water en mechanische ventilatie, etc., worden onder of boven de bestaande vloerconstructies aangebracht. Daar waar nodig zullen leidingen en kanalen boven of onder de vloer zichtbaar blijven. Daar waar nodig zullen (aanvullende) staalconstructies worden aangebracht. Afmetingen van de vloeren en de benodigde hoeveelheden wapening en hulpstaal worden in overleg met de constructeur, dan wel vloerenleverancier, bepaald.

Ter plaatse van de badkamer(s) op de 1e verdieping zal daar waar nodig een zwaluwstaartplaat o.g. worden aangebracht ten behoeve van de badkamer indeling. Daar waar nodig zal een opstap aanwezig zijn.

De geïsoleerde houten buitenberging zal worden uitgevoerd in een in het werk gestorte betonvloer incl. funderingsbalk / vorstrand, spaanglad afgewerkt. Onder de vloer zal geen isolatie worden aangebracht.

DEKVLOEREN / DROOGBOUWSYSTEEM
De bestaande (ruwe) betonvloer van de begane grond zal worden voorzien van een zwevende dekvloer (toepassing van dunne laag isolatie). Daarbovenop zal een droogbouwsysteem met vloerverwarming worden aangebracht. Daar waar nodig zal een opstap aanwezig zijn.

De (ruwe) betonvloeren van de 1e verdieping en 2e verdieping zullen tevens worden voorzien van een zwevende dekvloer (toepassing van dunne laag isolatie). Daarbovenop zal een droogbouwsysteem met vloerverwarming worden aangebracht. Daar waar nodig zal een opstap aanwezig zijn.

Er worden standaard geen definitieve vloerafwerkingen in het appartement aangebracht. Bij het aanbrengen van de definitieve vloerafwerking (aan te brengen door derden) met bijvoorbeeld PVC, tapijt, laminaat, hout, gietvloer, etc., dient met de volgende zaken rekening gehouden te worden:

- Bij sommige vloerafwerkingen is het noodzakelijk om de vloer vooraf te laten egaliseren. Deze werkzaamheden kunnen niet door de aannemer uitgevoerd worden;
- Voor het aanbrengen van definitieve vloerafwerkingen dient doorgaans een vochtmeting uitgevoerd te worden. Deze werkzaamheden kunnen niet door de aannemer uitgevoerd worden.
- Vloerafwerkingen mogen nooit met een verende ondervloer worden toegepast. Er wordt al een zwevende dekvloer toegepast t.b.v. de akoestiek. Extra verende lagen (ondervloeren) verslechteren de geluidisolatie juist i.p.v. deze te verbeteren. Vloerafwerkingen dienen direct aangebracht te worden op de dekvloer, dus zonder verende tussenlaag;
- Vloerafwerkingen dienen vrij te liggen van de wanden (kantstrook);
- Eventuele plinten mogen de dekvloer en de vloerafwerking niet raken.
- Om contactgeluid tussen de appartementen te beperken is het gebruik van harde vloerafwerkingen (zoals tegels etc.) niet toegestaan.

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat het verkochte onderdeel uitmaakt van een bestaand gebouw en dat, ondanks renovatie en/of verbouwing, de geluidisolatie tussen appartementsrechten niet gelijk is aan die van nieuwbouw. Verkoper en aannemer staan niet in voor het volledig voorkomen van lucht- en contactgeluiden tussen appartementsrechten. Geluidsoverdracht die past binnen de aard van bestaande bouw levert geen gebrek op. Koper vrijwaart de verkoper en aannemer voor enige vorm van aansprakelijkheid in deze.

De vloer van de collectieve hoofdentree op de begane grond zal volledig worden voorzien van een schoonloopmat.

Het buitenterras op de 1e verdieping zal aan de bovenzijde worden geïsoleerd en worden voorzien van bitumineuze dakbedekking met een gemineraliseerde toplaag. Hierboven zullen drainagetegels (ca. 50 x 50 cm) worden toegepast (kleur: ginger (zandkleur)). Daar waar nodig zal er een opstap vanuit het appartement naar het terras aanwezig zijn.

De ruwe betonvloer van de geïsoleerde houten buitenberging zal spaanglad afgewerkt worden (excl. verdere bewerkingen, zoals coatings, vlak vlinderen, impregneren, tegelafwerking, o.i.d.).

Bij toepassing van vloerverwarming dient rekening gehouden te worden met de gekozen vloerafwerking. Het koel- en/of verwarmingseffect zijn afhankelijk van de gekozen vloerafwerking. Houten vloerafwerkingen, marmoleum en vloerbedekking geven voldoende resultaat, mits deze (het totale vloerpakket) een maximale isolatiewaarde hebben van Rc=0,07.

GEVELS
De gevels van de appartementen worden uitgevoerd in (bestaand) metselwerk, verticale houten delen en natuursteen (kleur volgens kleur- en afwerkstaat).

Het (bestaande) metselwerk ter plaatse van de tuinmuur (ter plaatse van de parkeerplaatsen), 1e en 2e verdieping zal worden voorzien van kaleiwerk (dunne kalkpleister) (kleur volgens kleur- en afwerkstaat).

De verticale houten delen zullen worden uitgevoerd in thermisch gemodificeerd hout (incl. behandeling / beits afwerking).

Op de begane grond (daar waar weergegeven op tekenwerk) zal de gevel bekleed worden met natuursteen strips / panelen (Belgisch hardsteen o.g., onbehandeld).

Exclusief toepassing vleermuiskasten en/of nestkasten voor vogels.

De buitengevels worden aan de binnenzijde voorzien van geïsoleerde voorzetwanden die aan de binnenzijde zijn afgewerkt met een gipsplaat en worden geheel sausklaar opgeleverd (incl. glasvliesbehang en incl. sauswerk).

In de bestaande gevels worden de benodigde nieuwe gevelkozijnen aangebracht. Waar nodig, op aangeven van de constructeur, worden boven de in de gevels aanwezige kozijnen, lateien toegepast.

De geïsoleerde buitenberging zal worden uitgevoerd in geïsoleerde HSB (houtskeletbouw) voorzien van verticale houten delen conform de gevel.

De bestaande dragende binnenwanden zullen daar waar nodig worden aangepast conform het tekenwerk. De nieuwe (dragende) binnenwanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen en/of HSB (houtskeletbouw).

BUITEN KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN
Uitgangspunt is dat alle buitenkozijnen, -ramen en -deuren worden vervangen. Alle buitenkozijnen, -ramen en -deuren worden vervaardigd van (hard)hout. De te openen ramen en deuren (incl. draairichting) zijn weergegeven op het tekenwerk. De te openen ramen in de achtergevel en zijgevel op de 1^{e} verdieping zijn i.v.m. de hoge plaatsing mogelijk niet zonder hulpmiddelen bedienbaar. Door de hoge plaatsing (hoge borstwering) is tevens sprake van een beperkt uitzicht (ook vanaf het buitenterras).

De voordeur van de collectieve hoofdentree wordt niet voorzien van een brievenbusplaat. Er zullen twee stuks separate pakketbrievenbussen geleverd en (buiten) geplaatst worden nabij de hoofdentree.

De geïsoleerde houten buitenberging is standaard voorzien van een houten loopdeur zonder glas bekleed met verticale houten delen conform de gevel.

Alle deuren (ook de voordeur van de collectieve hoofdentree) worden handbediend uitgevoerd, dus zonder toepassing van een automatische deurknopbediening.

Kleuren volgens kleur- en afwerkstaat, waarbij de binnen- en buitenzijden van de kozijnen, ramen en deuren in gelijke kleuren worden uitgevoerd. Exclusief brandwerende kozijnen en beglazing. Exclusief stormkettingen en deurbuffers.

ZONWERING
Zonwering, screens, etc. exclusief.

BEGLAZING
De buitenbeglazingen van de appartementen zullen worden uitgevoerd in een HR++ isolerende beglazing (hoog-rendement). Daar waar nodig zal een gelaagde uitvoering worden toegepast. Bij toepassing van HR++ beglazing dienen de volgende verschijnselen vermeld te worden:

- er bestaat een verhoogde kans op thermische breuken in het glas bij het gedeeltelijk bedekken van de beglazing (middels posters, stickers, gedeeltelijke neergelaten zonwering etc.) of het te dicht nabij het glas plaatsen van de binnenzonwering waardoor hoge temperaturen kunnen optreden;
- tijdelijke condensvorming aan de buitenzijde van het glas ten gevolge van een koude buitenlucht;
- er kunnen kleine kleurverschillen optreden in de beglazing.

HANG- EN SLUITWERK
Al het benodigde hang- en sluitwerk van de gevelkozijnen, ramen en deuren wordt aangebracht volgens geldende normen met SKG-garantie. Alle bereikbare ramen en deuren worden voorts voorzien van het benodigde inbraakpreventieve hang- en sluitwerk volgens de geldende eisen van het Bouwbesluit. De buitenkozijnen, ter plaatse van alle beweegbare ramen en deuren van het appartement, worden voorzien van de benodigde tochtprofielen, de benodigde standaard deurkrukken, deurschilden/-rozetten en cilinders. Alle buitendeuren zijn per appartement met een 'gelijksluitende' sleutel te bedienen. Er wordt geen Politiekeurmerk certificaat afgegeven.

De binnendeuren zijn voorzien van de benodigde sloten zoals vrij- en bezetsloten (in toilet en badkamers), loopsloten etc. Het hang- en sluitwerk van de binnendeuren kan eventueel gewijzigd worden ter plaatse van de vastgestelde showroom.

De gemeenschappelijke hoofdentree zal toegankelijk zijn met dezelfde sleutel als de toegang tot de appartementen en de toegang tot de private berging.

DAKEN
De bestaande dakconstructie, spanten en gordingen, worden gehandhaafd in de oorspronkelijke staat, gecontroleerd en eventueel behandeld, waar nodig worden reparaties en aanpassingen uitgevoerd.

De dakconstructie zal aan de binnenzijde worden geïsoleerd. Daar waar nodig zal een staalconstructie worden aangebracht en zullen leidingen en kanalen onder de dakconstructie zichtbaar blijven.

De bestaande dakpannen zullen worden gehandhaafd.

In het dakvlak worden diverse afvoeren / doorvoeren aangebracht ten behoeve van de ontluchting van de riolering, lucht af- en toevoer van de installaties, etc.. Daarnaast worden daar waar weergegeven op het tekenwerk dakvensters / dakramen aangebracht. De dakramen zijn i.v.m. de hoge plaatsing mogelijk niet zonder hulpmiddelen bedienbaar.

De goten en boeiboorden / overstekken (incl. luifel boven de gemeenschappelijke entree) worden compleet vervangen en afgetimmerd met behulp van hout en voorzien van een dekkende verflaag.

De zijwangen van de dakkapellen zullen worden afgewerkt met verticale houten delen conform de gevel.

PLATTE DAKEN
De platte daken van de buitenbergingen, de dakkapellen en de luifel boven de gemeenschappelijke entree worden voorzien isolatie (m.u.v. de luifel) en een bitumineuze dakbedekking met een gemineraliseerde toplaag, excl. (ballast)grind. Daar waar nodig zal een staalconstructie worden aangebracht en deze zal daar waar nodig (al dan niet gedeeltelijk) zichtbaar blijven voor de wand en/of onder de vloer / dakconstructies. Daarnaast kunnen leidingen en kanalen onder of boven de dakconstructie zichtbaar blijven daar waar nodig.

De platte daken zullen worden voorzien van een aluminium daktrim (kleur volgens kleur- en afwerkstaat).

REGENWATERAFVOEREN
Het appartement wordt standaard voorzien van nieuwe (betimmerde) zinken goten en hemelwaterafvoeren (rond) incl. dubbele wrongen en beugels. De buitenberging zal tevens worden voorzien van zinken hemelwaterafvoeren. De hemelwaterafvoeren zullen standaard voorzien worden van bladscheiders / bladvangers.

Er zullen standaard kunststof verholen goten / kilgoten toegepast worden langs de nieuwe dakkappelen en daar waar nodig ter plaatse van de kilkepers.

BINNENWANDEN
De niet constructieve binnenwanden worden uitgevoerd in HSB (houtskeletbouw) en/of MS wanden (Metal Stud) voorzien van gipsplaten.

BINNENDEUREN

De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd in fabrieksmatig gelakt staal zonder bovenlichten (deurhoogte 2115 / 2315 mm; deurbreedte minimaal 880 mm (m.u.v. de meterkast)). (De binnenwand loopt door boven het binnendeurkozijn). De bijbehorende binnendeuren worden standaard uitgevoerd als fabrieksmatig afgelakte vlakke stompe deuren, voorzien van een honingraatvulling. De kleur van de binnendeuren kan iets afwijken van de binnendeurkozijnen. Alternatieve binnendeuren kunnen gekozen worden ter plaatse van de vastgestelde showroom.

De voordeuren van de appartementen en meterkasten zullen worden uitgevoerd in hardhouten kozijnen met stompe deuren incl. een hardkunststof (HPL o.g.) deklaag (deurhoogte ca. 2315 mm, kleur volgens kleur- en afwerkstaat). Uitvoering voordeuren appartementen met spionoog. De voordeuren worden daar waar nodig brandwerend uitgevoerd incl. deurdranger.

Alle deuren worden handbediend uitgevoerd, dus zonder toepassing van een automatische deurknopbediening.

TRAPPEN EN HEKKEN

De trap van de begane grond naar de 1e verdieping wordt uitgevoerd als een gesloten beukenhouten trap. De trap van de 1e verdieping naar de 2e verdieping wordt standaard uitgevoerd als een gesloten vurenhouten trap. Indien nodig worden er in de trapopeningen t.b.v. de technische installaties één of meerdere lepe hoeken aangebracht. Het geheel wordt afgewerkt met bijpassende standaard spijlenhekwerken en handleuningen. Daar waar nodig zal een gesloten balustrade worden aangebracht. De trapgaten worden ter plaatse van de vloerranden afgetimmerd met plaatmateriaal.

DORPELS EN VENSTERBANKEN

Ter plaatse van de entreedeur en de overige buitendeuren worden kunststof dorpels aangebracht. Ter plaatse van toilet en badkamers worden kunststeen stofdorpels toegepast.

De raamdorpels onder de gevelkozijnen worden uitgevoerd in aluminium waterslagen (incl. anti-dreun folie en kopschotten). Ter plaatse van de overgang tussen de verticale houten delen en het metselwerk zullen tevens aluminium waterslagen toegepast worden, daar waar nodig.

Aan de binnenzijde van de raamkozijnen worden kunststeen vensterbanken toegepast (zonder oren) (in een lichte kleur), m.u.v. de raamkozijnen in de ruimtes waar standaard tegelwerk wordt aangebracht.

PLAFONDAFWERKING

De onderzijde van de 1e en 2e verdiepingsvloer zullen worden voorzien van een verlaagd gipsplaten plafond (t.b.v. leidingwerk). De dakconstructie zal aan de binnenzijde worden geïsoleerd. Aan de binnenzijde zal de (schuine) dakconstructie worden voorzien van gipsbeplating op regelwerk. De meterkast en buitenberging zullen niet nader afgewerkt worden. Op de gipsplaten plafonds wordt glad pleisterwerk aangebracht (incl. sauswerk).

Het platte dak zal, ter plaatse van het buitenterras (*appartement 1e verdieping*) en de luifel boven de gemeenschappelijke entree, aan de onderzijde voorzien worden van houten delen conform de gevel.

Daar waar nodig zullen er constructieve liggers en spanten zichtbaar blijven onder de vloer- en dakconstructies. Daar waar nodig zullen er verlagingen in de plafonds worden aangebracht onder de vloer- en dakconstructies. Door toepassing van diverse materialen met verschillende eigenschappen en mede door het drogen van het appartement zullen er met name bij de aansluitnaden krimpscheuren kunnen ontstaan. Deze zijn niet volledig uit te sluiten en vallen niet onder de garantie.

WANDAFWERKING
Alle wanden worden 'sausklaar' afgewerkt, met uitzondering van de wandgedeelten waarop wandtegelwerk wordt aangebracht (uitgangspunt is dat de wanden van toilet en badkamers (al dan niet door derden) worden betegeld tot het plafond). Vervolgens zullen de wanden worden voorzien van glasvliesbehang en van sauswerk (kleur wit). De wanden van de meterkast en buitenberging worden niet nader afgewerkt.

Wanden die 'sausklaar' worden opgeleverd zijn meteen geschikt voor een nadere sausafwerking. Wij bevelen aan om een sausafwerking altijd toe te passen in combinatie met onderliggend glasvliesbehang.

De wanden van de collectieve hoofdentree worden tevens voorzien van sauswerk. De sauswerk wanden worden eerst 'sausklaar' afgewerkt, daarna voorzien van glasvliesbehang en vervolgens voorzien van een definitieve sauswerk afwerking.

Daar waar nodig zullen constructieve elementen aanwezig zijn of worden aangebracht en deze zullen daar waar nodig (al dan niet gedeeltelijk) zichtbaar blijven voor de wanden. Door toepassing van diverse materialen met verschillende eigenschappen en mede door het drogen van het appartement zullen er met name bij de aansluitnaden krimpscheuren kunnen ontstaan. Deze zijn niet volledig uit te sluiten en vallen niet onder de garantie.

TEGELWERK
Vloer- en wandtegels worden standaard aangebracht volgens onderstaande opgave:

- de vloeren van de toilet en badkamers worden betegeld.
- de wanden van de toilet en badkamers worden betegeld tot het plafond.

Er zijn diverse standaard tegels beschikbaar welke zijn inbegrepen in de aanneemsom. Er is rekening gehouden met de verwerking van vloertegels met afmetingen van 20 x 20 cm tot 80 x 80 cm en wandtegels met afmetingen van 15 x 20 cm tot 30 x 90 cm. (Afwijkende tegelformaten kunnen van invloed zijn op de prijzen voor de verwerking van de betreffende tegels). Er zal een

nader te bepalen standaardkleur voegmortel worden toegepast. De vloertegels worden standaard niet strokend aangebracht met de wandtegels.

BINNENTIMMERWERK EN BINNENINRICHTING
Langs de binnenwanden in de appartementen worden op de overgang tussen wand en vloer geen plinten aangebracht, dit maakt het mogelijk bij elke gewenste vloerafwerking bijpassende plinten te monteren. De benodigde materialen ten behoeve van de diverse aftimmeringen, leidingkokers, aftimmerlatten, koofbetimmeringen en standaard koplatten, daar waar nodig, worden geleverd en aangebracht. In de meterkast wordt een meterbord op regelwerk aangebracht overeenkomstig de voorschriften van de nutsbedrijven. Binnen de prijsopgave zijn standaard geen kastenwanden, wijnrekken, inbouwkasten, meubilair, raamdecoraties, beplantingen, auto's, fietsen, apparatuur, verlichtingsarmaturen (anders dan omschreven) etc. opgenomen.

Langs de binnenwanden van de collectieve hoofdentree zullen standaard plinten aangebracht worden.

SCHILDERWERK
De buiten- en binnenbetimmeringen worden afgewerkt met een dekkende verflaag. De gevelkozijnen, ramen en deuren zijn reeds fabrieksmatig voorzien van een schilderwerk afwerking.

Het (bestaande) metselwerk ter plaatse van de tuinmuur (ter plaatse van de parkeerplaatsen), 1e en 2e verdieping zal worden voorzien van kaleiwerk (dunne kalkpleister) (kleur volgens kleur- en afwerkstaat).

De trappen en hekwerken worden tevens dekkend afgewerkt, m.u.v. de stootborden en traptreden. De leuningen worden afgewerkt met een blanke lak. De schilderwerken binnen het appartement worden uitgevoerd in een watergedragen verfsysteem. De binnendeurkozijnen en binnendeuren zijn fabrieksmatig voorzien van een afwerklaag (deze worden dus niet geschilderd).

De wanden (appartementen en collectieve hoofdentree) worden voorzien van glasvliesbehang en sauswerk (m.u.v. de meterkast en buitenberging). De plafonds (appartementen en collectieve hoofdentree) worden tevens voorzien van sauswerk (m.u.v. de meterkast en buitenberging).

De verticale houten delen, worden uitgevoerd in thermisch gemodificeerd hout (incl. behandeling / beits afwerking).

De hardhouten deurkozijnen (t.p.v. voordeuren van de appartementen, meterkasten en buitenbergingen) zullen worden afgewerkt met een dekkende verflaag.

KEUKEN
Het appartement zal standaard exclusief keuken worden opgeleverd. De aansluitingen zoals omschreven in de kleur- en afwerkstaat zullen op standaard posities afgedopt aangebracht worden. De afgedopte leidingen zullen niet (conform een eventueel aansluitschema) op hoogte uit de wanden aangebracht worden, echter worden deze afgedopt op vloerniveau. Dit maakt het mogelijk voor opvolgende werkzaamheden door derden, om de leidingen incl. koppelstukken en eventuele inbouwkranen etc. op de gewenste hoogte te monteren.

BINNENRIOLERING
De binnenriolering van het appartement wordt uitgevoerd in KOMO-gekeurde recyclebare kunststof buis met de volgende aansluitpunten:

- voor de gecombineerde afvoer van een spoelbak/vaatwasser in de keuken;
- voor de afvoeren in de toiletruimte;
- voor de afvoeren in de badkamers;
- voor de afvoer van een wasmachine/droger;
- voor de afvoer overstort van de warmtepomp.

WATERINSTALLATIE
Vanaf de meterkast wordt een koudwaterleiding aangelegd met aftakkingen naar:

- de closetpot en fontein in de toiletruimte;
- de closetpot in badkamer 1;
- een douchemengkraan in badkamer 1;
- twee wastafelmengkranen in badkamer 1;
- een badmengkraan in badkamer 1;
- een douchemengkraan in badkamer 2;
- een wastafelmengkraan in badkamer 2;
- de mengkraan en vaatwasser in de keuken;
- de wasmachine aansluiting;
- een vorstvrije buitenkraan op de achtergevel (*alleen t.p.v. appartement begane grond*);
- een vorstvrije buitenkraan op het buitenterras (*alleen t.p.v. appartement 1e verdieping*);
- de warmtepomp (incl. vulkraan).

Vanaf de plaats van de warmtepomp wordt een warmwaterleiding aangelegd met vertakkingen naar:

- een douchemengkraan in de badkamer 1;
- twee wastafelmengkranen in de badkamer 1;
- een badmengkraan in badkamer 1;
- een douchemengkraan in badkamer 2;
- een wastafelmengkraan in badkamer 2;
- de mengkraan in de keuken.

De standaard warmwaterinstallatie is afgestemd op het niet gelijktijdig gebruiken van meerdere tappunten.

Exclusief hydrofoor (waterdrukverhogingsinstallatie).

Het appartement (t.p.v. de keuken) wordt standaard exclusief afgemonteerde waterleidingen, kranen, etc. opgeleverd. Om Legionella en andersoortige problemen te voorkomen verdient het de aanbeveling om leidingwerk zo snel als mogelijk na oplevering aan te sluiten en stilstaand water in leidingen te voorkomen. Koper vrijwaart de aannemer voor enige vorm van aansprakelijkheid in deze.

SANITAIR
Het appartement wordt standaard opgeleverd met sanitair conform onderstaande opgave.

In de toiletruimte:
- Summer inbouwreservoir
- Summer Square II bedieningspaneel wit metaal
- AL wandcloset Uni rimless 50 wit
- AL zitting Uni softclose wit
- LW fontein 38x18cm wit kraan rechts
- XA Fonteinkraan Sk staal

In badkamer 1:
- Summer inbouwreservoir
- Summer Square II bedieningspaneel wit metaal
- AL wandcloset Uni rimless 50 wit
- AL zitting Uni softclose wit
- PB meubelset 121 cm breed met 2 wastafels
- 2 stuks XA wastafelkraan Pi staal pvd
- PB spiegelkast 2deurs 120cm incl. PB Opbouw Contactdoos/schakelaar + 2x PB opbouwlamp led (rvs) met touchschakelaar met dimfunctie en temperatuurwissel
- AC FlexdrainE + rooster Massive (rvs)
- XA showerpipe Pi staal pvd
- LW vrijstaand bad Libery 178x80 cm wit incl klikwaste
- XA bad/douchethermostaat Pi staal pvd
- XA handdouche 3-standen Pi staal pvd
- XA wandsteun vast Pi staal pvd
- XA doucheslang metaal 150cm Pi staal pvd
- ZE radiator SubE 150x60 Ral9016 750w

In badkamer 2:
- PB meubelset 100 cm breed met 1 wastafel

- XA wastafelkraan Pi staal pvd
- PB spiegelkast 2deurs 100cm incl. PB Opbouw Contactdoos/schakelaar + PB opbouwlamp led (rvs) met dimfunctie
- AC FlexdrainE + rooster Massive (rvs)
- XA showerpipe Pi staal pvd
- LW Smart glasplaat transp. 8mm nano 90x200cm + 30x200cm hoek + montageset (*alleen in appartement begane grond*)
- LW Pasa-C draaideur met vast segment 90x200cm helder nano (*alleen in appartement 1e verdieping*)
- ZE radiator SubE 150x60 Ral9016 750w

Alternatief sanitair kan gekozen worden ter plaatse van de vastgestelde sanitair leverancier. Eventuele gewenste sanitair wijzigingen zullen worden verrekend met bovenstaande standaard.

GASINSTALLATIE
Het appartement zal standaard exclusief gasinstallatie en -aansluiting worden opgeleverd.

VERWARMINGSINSTALLATIE
De centrale verwarmingsinstallatie wordt uitgevoerd m.b.v. een warmtepomp:

- Lucht/water warmtepomp: volledig elektrisch incl. bijbehorende buitenunit (plaatsing buitenunit wordt bepaald door installateur);
- Warmtepomp inclusief koelingsmodule (waarmee topkoeling / passieve koeling mogelijk is);
- Boiler ca. 300 liter;
- Alle ruimten op de begane grond (m.u.v. de meterkast en gemeenschappelijke entree), 1e verdieping en 2e verdieping worden verwarmd d.m.v. vloerverwarming, welke per verblijfsruimte na te regelen is met aparte (evt. draadloze) thermostaten (master-master) (voerverwarmingsverdeler (indien geplaatst in een verblijfsruimte) wordt standaard voorzien van omtimmering, dan wel een prefab verdeleromkasting).
- De separate buitenberging zal standaard niet voorzien worden van (vloer)verwarming.
- De badkamers worden voorzien van vloerverwarming in combinatie met een standaard elektrische (handdoek)radiator. Onderstaande temperatuurgarantie kan uitsluitend behaald worden bij toepassing van elektrische (handdoek)radiator(s).
- De badkamers zullen in beperkte mate gelijktijdig gebruikt kunnen worden i.v.m. de maximale waterdruk / warmwatercapaciteit die geleverd wordt door het waterleidingnet / warmtepomp.

Onderstaande temperaturen kunnen worden gehandhaafd bij een buitentemperatuur tot -10° C, bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken, bij gesloten ramen en deuren, en bij gesloten ventilatievoorzieningen.

-	hal	18° C
-	woonkamer / keuken / slaapkamer	20° C

- badkamer 22° C

Bovenstaande temperaturen zijn gebaseerd op vloerafwerking met max. Rc-waarde van 0,07 m2K/W.

VENTILATIEVOORZIENINGEN

De ventilatie roosters t.b.v. natuurlijke luchttoevoer zullen toegepast worden in het glas van de gevelkozijnen daar waar nodig. Daar waar nodig worden ventilatieroosters in de gevel en/of schuine kap aangebracht. Daar waar nodig zullen geluidswerende ventilatierooster(s) worden toegepast.

Toilet, badkamers, keuken en wasruimte worden afgezogen door middel van een mechanische ventilatie box, welke is voorzien van een CO2 sensor in de woonkamer en de hoofdslaapkamer. Hiertoe zullen standaard wand- en/of plafond afzuigventielen worden aangebracht. De posities en aantallen van de ventielen worden bepaald door de installateur. Daar waar nodig worden leidingkokers voorzien ten behoeve van het verticale verloop van o.a. ventilatiekanalen.

Er wordt geen separaat afvoerkanaal voor de afzuigkap van de keuken toegepast. De afzuigkap dient te worden gekozen als recirculatieafzuigkap.

Onder de binnendeuren zal een spleet / opening toegepast worden t.b.v. de overstroom van lucht tussen de diverse ruimtes. Deze spleet / opening is noodzakelijk om een goede werking van het ventilatiesysteem te waarborgen. In verband met de hoogte van de deuren etc. wordt standaard uitgegaan van een vloerafwerking van maximaal 15 mm dik (boven het droogbouwsysteem).

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

De lichtpunten, schakelaars, wandcontactdozen, loze leidingen e.d. worden aangebracht conform de geldende voorschriften en zullen standaard als 'inbouw' schakelmateriaal worden uitgevoerd. De leidingen worden daar waar mogelijk weggewerkt in de muren en in de plafonds. Ter plaatse van de meterkast, schuine kappen, buitenberging en installaties zal de elektrische installatie als 'opbouw' worden uitgevoerd, waarbij de leidingen en wandcontactdozen op de muur en plafonds worden gemonteerd. Het schakelmateriaal en de wandcontactdozen zullen uitgevoerd worden in een standaard kleur kunststof (type Jung AS 500 (inbouw) o.g., uitvoering 'ovale doos principe' en AP 600 (opbouw)). Kleur schakelmateriaal: wit RAL 9010.

Standaard zijn de loze leidingen voorzien van een controle draad om aan te tonen dat de leiding vrij is en om deze te herkennen in de meterkast. Aan deze controle draad kan een trekdraad/veer bevestigd worden om vervolgens de definitieve kabels door te trekken. Daarnaast zullen daar waar nodig rookmelders geplaatst worden. De elektrische installatie zal standaard worden uitgevoerd zoals is omschreven in de kleur- en afwerkstaat.

Ter plaatse van de collectieve hoofdentree zal een bellentableau worden aangebracht. De belinstallatie zal geschakeld worden naar de appartementen incl. deurbediening op afstand (elektrische sluitplaat) middels een videofoon.

Er zal standaard geen brandmeldinstallatie en / of vluchtwegaanduiding / noodverlichting worden aangebracht.

Er zullen PV-panelen (serie geschakeld, excl. voorzieningen t.b.v. monitoring) worden toegepast op het schuine dakvlak van de appartementen. Elk appartement is standaard voorzien van PV-panelen met een capaciteit van in totaal 2160 Wpiek (kleur: all-black, opdak systeem). Exclusief scope 12 keuring.

Inclusief het leveren en aanbrengen van een laadpaal per appartement (op de privé parkeerplaats van het parkeerterrein) t.b.v. elektrisch rijden, aangesloten op de meterkast van het appartement (uitgangspunt is elektra aansluiting 3 x 35 A).

LIFTINSTALLATIE (*appartement 1e verdieping*)
Er zal een huislift installatie worden toegepast.

ALARM INSTALLATIE
Het appartement zal standaard exclusief alarm installatie worden opgeleverd.

AIRCO INSTALLATIE
Het appartement zal standaard exclusief airco installatie worden opgeleverd.

KLEUR- EN AFWERKSTAAT

EXTERIEUR:

gevels (begane grond)	-	natuursteen strips / panelen	naturel
gevels (1e en 2e verd.)	-	baksteen	gekaleid (kleur: wit)
gevelbeschieting	-	thermisch gemodificeerd hout	naturel
aftimmeringen	-	hout	ombergrijs
overstekken	-	hout	ombergrijs
kozijnen	-	hardhout	ombergrijs
ramen	-	hardhout	ombergrijs
voordeur (hoofdentree)	-	hout	ombergrijs
kozijn buitenberging	-	hardhout	ombergrijs
deur buitenberging	-	hout (v.z.v. verticale delen)	naturel
overige deuren	-	hout	ombergrijs
dakbedekking	-	(bestaand) pannendak	donkergrijs
daktrim	-	aluminium	ombergrijs
hemelwaterafvoeren	-	zink	naturel
waterslagen	-	aluminium	ombergrijs

INTERIEUR COLLECTIEVE RUIMTES:

Collectieve hoofdentree

vloer	-	schoonloopmat
wanden	-	glad pleisterwerk incl. glasvliesbehang en sausafwerking
plafond	-	glad pleisterwerk incl. sausafwerking
inrichting	-	schoonloopmat 2 st. brievenbus pakketboxen (buiten) meterkasten
elektra	-	videofooninstallatie geschakeld naar appartementen (incl. deurbediening vanuit elk appartement) 1 plafondlichtpunt op bewegingssensor (incl. armatuur) (gevoed vanuit meterkast appartement begane grond) 4 plafondspots op schemerschakelaar en timer (gevoed vanuit meterkast appartement 1e / 2e verdieping) 1 st. buitenverlichtingspaaltje (per appartement) geschakeld op schemerschakelaar en timer t.p.v. het gemeenschappelijke parkeerterrein met parkeerplaatsen

Meterkast(en)

vloer	-	betonvloer / meterkastplaat
wanden	-	niet nader afgewerkt
plafond	-	niet nader afgewerkt
inrichting	-	meteropstellingen van nutsbedrijven
elektra	-	groepen verdeelkast (elektra aansluiting 3 x 35 A)
		2 aardlekschakelaars
		1 wcd (dubbel)

INTERIEUR APPARTEMENT BEGANE GROND (BNR. 5)

Hal / entree

vloer	-	betonvloer, voorzien van droogbouwsysteem
wanden	-	glad pleisterwerk incl. glasvliesbehang en sausafwerking
plafond	-	glad pleisterwerk incl. sausafwerking
elektra	-	videofoon
		3 plafondlichtpunten op 2 wisselschakelaars
		2 wcd (enkel)
		1 rookmelder

Toilet

vloer	-	vloertegels
wanden	-	wandtegels tot plafondhoogte
plafond	-	glad pleisterwerk incl. sausafwerking
inrichting	-	sanitair
elektra	-	1 plafondlichtpunt op schakelaar

Technische ruimte / wasruimte

vloer	-	betonvloer, voorzien van droogbouwsysteem
wanden	-	glad pleisterwerk incl. glasvliesbehang en sausafwerking
plafond	-	glad pleisterwerk incl. sausafwerking
inrichting	-	opstelplaats wasmachine / wasdroger
		warmtepomp
		MV-box
		PV-omvormer
elektra	-	1 plafondlichtpunt op schakelaar
		1 wcd op aparte groep t.b.v. wasmachine
		1 wcd op aparte groep t.b.v. wasdroger
		1 wcd (dubbel)
		1 aansluitpunt warmtepomp
		1 aansluitpunt MV-box

		1 aansluitpunt PV-omvormer

Woonkamer / keuken

vloer	-	betonvloer, voorzien van droogbouwsysteem
wanden	-	glad pleisterwerk incl. glasvliesbehang en sausafwerking
plafond	-	glad pleisterwerk incl. sausafwerking
inrichting	-	afgedopte aansluitingen t.b.v. keukeninrichting
elektra	-	4 plafondlichtpunten (elk op een schakelaar)
		1 buitenlichtpunt op schakelaar
		7 wcd (dubbel)
		1 wcd (enkel) op aparte groep t.b.v. inductie koken
		1 wcd (enkel) op aparte groep t.b.v. vaatwasser
		1 wcd (enkel) op aparte groep t.b.v. oven / magnetron
		1 wcd (enkel) op aparte groep t.b.v. boiler / quooker
		2 wcd (enkel) t.b.v. koelkast en afzuigkap
		1 thermostaatleiding bedraad
		1 CO2 sensor mechanische ventilatie
		1 UTP aansluiting bedraad

Slaapkamer 1

vloer	-	betonvloer, voorzien van droogbouwsysteem
wanden	-	glad pleisterwerk incl. glasvliesbehang en sausafwerking
plafond	-	glad pleisterwerk incl. sausafwerking
elektra	-	1 plafondlichtpunt op schakelaar
		3 wcd (dubbel)
		1 CO2 sensor mechanische ventilatie
		1 thermostaat
		1 loze leiding

Inloopkast (slaapkamer 1)

vloer	-	betonvloer, voorzien van droogbouwsysteem
wanden	-	glad pleisterwerk incl. glasvliesbehang en sausafwerking
plafond	-	glad pleisterwerk incl. sausafwerking
elektra	-	1 plafondlichtpunt op schakelaar
		1 wcd (dubbel)

Badkamer 1

vloer	-	vloertegels
wanden	-	wandtegels tot plafondhoogte
plafond	-	glad pleisterwerk incl. sausafwerking
inrichting	-	sanitair
elektra	-	2 plafondlichtpunten op 1 schakelaar

		1 wandlichtpunt (excl. schakelaar) t.p.v. wastafel(s)
		1 wcd (dubbel)
		1 voeding E-radiator
		1 centraalpunt aarding

Slaapkamer 2

vloer	-	betonvloer, voorzien van droogbouwsysteem
wanden	-	glad pleisterwerk incl. glasvliesbehang en sausafwerking
plafond	-	glad pleisterwerk incl. sausafwerking
elektra	-	1 plafondlichtpunt op schakelaar
		3 wcd (dubbel)
		1 thermostaat

Badkamer 2

vloer	-	vloertegels
wanden	-	wandtegels tot plafondhoogte
plafond	-	glad pleisterwerk incl. sausafwerking
inrichting	-	sanitair
elektra	-	1 plafondlichtpunt op schakelaar
		1 wandlichtpunt (excl. schakelaar) t.p.v. wastafel
		1 wcd (dubbel)
		1 voeding E-radiator
		1 centraalpunt aarding

Slaapkamer 3

vloer	-	betonvloer, voorzien van droogbouwsysteem
wanden	-	glad pleisterwerk incl. glasvliesbehang en sausafwerking
plafond	-	glad pleisterwerk incl. sausafwerking
elektra	-	1 plafondlichtpunt op schakelaar
		2 wcd (dubbel)
		1 thermostaat

Buitenberging

vloer	-	ruwe betonvloer (spaanglad afgewerkt)
wanden	-	HSB (houtskeletbouw) (niet nader afgewerkt)
plafond	-	houtwolcementplaat (kleur naturel)
elektra	-	1 plafondlichtpunt op schakelaar
		1 buitenlichtpunt op schakelaar
		1 wcd (dubbel)

INTERIEUR APPARTEMENT 1e / 2e VERDIEPING (BNR. 6)

Hal / entree

vloer	-	betonvloer, voorzien van droogbouwsysteem
wanden	-	glad pleisterwerk incl. glasvliesbehang en sausafwerking
plafond	-	glad pleisterwerk incl. sausafwerking
inrichting	-	trap naar de 1e verdieping inclusief hekwerk
		(huis)lift
elektra	-	2 wand-/plafondlichtpunten op 1 wisselschakelaar
		1 wcd (enkel)
		1 rookmelder

Toilet

vloer	-	vloertegels
wanden	-	wandtegels tot plafondhoogte
plafond	-	glad pleisterwerk incl. sausafwerking
inrichting	-	sanitair
elektra	-	1 plafondlichtpunt op schakelaar

Woonkamer / keuken

vloer	-	betonvloer / houten vloer, voorzien van droogbouwsysteem
wanden	-	glad pleisterwerk incl. glasvliesbehang en sausafwerking
plafond / dakplaten	-	glad pleisterwerk incl. sausafwerking
inrichting	-	afgedopte aansluitingen t.b.v. keukeninrichting
elektra	-	videofoon
		4 plafondlichtpunten (elk op een schakelaar)
		1 wisselschakelaar t.b.v. lichtpunten begane grond / trapopgang
		4 spots op schakelaar (t.p.v. plafond buitenterras)
		8 wcd (dubbel)
		1 wcd (enkel) op aparte groep t.b.v. inductie koken
		1 wcd (enkel) op aparte groep t.b.v. vaatwasser
		1 wcd (enkel) op aparte groep t.b.v. oven / magnetron
		1 wcd (enkel) op aparte groep t.b.v. boiler / quooker
		2 wcd (enkel) t.b.v. koelkast en afzuigkap
		1 thermostaatleiding bedraad
		1 CO2 sensor mechanische ventilatie
		1 UTP aansluiting bedraad
		1 rookmelder

Bijkeuken / wasruimte

vloer	-	betonvloer / houten vloer, voorzien van droogbouwsysteem
wanden	-	glad pleisterwerk incl. glasvliesbehang en sausafwerking
plafond / dakplaten	-	glad pleisterwerk incl. sausafwerking

inrichting	-	opstelplaats wasmachine / wasdroger
elektra	-	1 plafondlichtpunt op schakelaar
		1 wcd op aparte groep t.b.v. wasmachine
		1 wcd op aparte groep t.b.v. wasdroger
		1 wcd (dubbel)

Slaapkamer 1

vloer	-	betonvloer, voorzien van droogbouwsysteem
wanden	-	glad pleisterwerk incl. glasvliesbehang en sausafwerking
plafond / dakplaten	-	glad pleisterwerk incl. sausafwerking
elektra	-	1 plafondlichtpunt op schakelaar
		3 wcd (dubbel)
		1 CO2 sensor mechanische ventilatie
		1 thermostaat
		1 loze leiding
		1 rookmelder

Inloopkast (slaapkamer 1)

vloer	-	betonvloer, voorzien van droogbouwsysteem
wanden	-	glad pleisterwerk incl. glasvliesbehang en sausafwerking
plafond / dakplaten	-	glad pleisterwerk incl. sausafwerking
elektra	-	1 plafondlichtpunt op schakelaar
		1 wcd (dubbel)

Badkamer 1

vloer	-	vloertegels
wanden	-	wandtegels tot plafondhoogte
plafond / dakplaten	-	glad pleisterwerk incl. sausafwerking
inrichting	-	sanitair
elektra	-	2 plafondlichtpunten op 1 schakelaar
		1 wandlichtpunt (excl. schakelaar) t.p.v. wastafel(s)
		1 wcd (dubbel)
		1 voeding E-radiator
		1 centraalpunt aarding

Slaapkamer 2

vloer	-	betonvloer / houten vloer, voorzien van droogbouwsysteem
wanden	-	glad pleisterwerk incl. glasvliesbehang en sausafwerking
plafond / dakplaten	-	glad pleisterwerk incl. sausafwerking
elektra	-	1 plafondlichtpunt op schakelaar
		2 wcd (dubbel)
		1 thermostaat
		1 rookmelder

Badkamer 2

vloer	-	vloertegels
wanden	-	wandtegels tot plafondhoogte
plafond / dakplaten	-	glad pleisterwerk incl. sausafwerking
inrichting	-	sanitair
elektra	-	1 plafondlichtpunt op schakelaar
		1 wandlichtpunt (excl. schakelaar) t.p.v. wastafel
		1 wcd (dubbel)
		1 voeding E-radiator
		1 centraalpunt aarding

Gang

vloer	-	betonvloer, voorzien van droogbouwsysteem
wanden	-	glad pleisterwerk incl. glasvliesbehang en sausafwerking
plafond / dakplaten	-	glad pleisterwerk incl. sausafwerking
inrichting	-	trap naar zolder
elektra	-	2 wand-/plafondlichtpunten op 1 wisselschakelaar
		1 wisselschakelaar t.b.v. lichtpunt overloop (zolder)
		1 wcd (enkel)
		1 rookmelder

Overloop

vloer	-	betonvloer / houten vloer, voorzien van droogbouwsysteem
wanden	-	glad pleisterwerk incl. glasvliesbehang en sausafwerking
plafond / dakplaten	-	glad pleisterwerk incl. sausafwerking
inrichting	-	trap naar 1e verdieping
elektra	-	1 wand-/plafondlichtpunt op 1 wisselschakelaar
		1 wisselschakelaar t.b.v. lichtpunten gang (1e verdieping)
		1 wcd (enkel)
		1 rookmelder

Technische ruimte

vloer	-	betonvloer, voorzien van droogbouwsysteem
wanden	-	glad pleisterwerk incl. glasvliesbehang en sausafwerking
plafond / dakplaten	-	glad pleisterwerk incl. sausafwerking
inrichting	-	warmtepomp
		MV-box
		PV-omvormer
elektra	-	1 wandlichtpunt op schakelaar
		1 wcd (dubbel)
		1 aansluitpunt warmtepomp
		1 aansluitpunt MV-box

		1 aansluitpunt PV-omvormer

Slaapkamer 3

vloer	-	betonvloer, voorzien van droogbouwsysteem
wanden	-	glad pleisterwerk incl. glasvliesbehang en sausafwerking
plafond / dakplaten	-	glad pleisterwerk incl. sausafwerking
elektra	-	2 wand-/plafondlichtpunten op 1 schakelaar
		4 wcd (dubbel)
		1 thermostaat
		1 rookmelder

Kast

vloer	-	betonvloer, voorzien van droogbouwsysteem
wanden	-	glad pleisterwerk incl. glasvliesbehang en sausafwerking
plafond / dakplaten	-	glad pleisterwerk incl. sausafwerking

Onbenoemde ruimte

vloer	-	betonvloer, voorzien van droogbouwsysteem
wanden	-	glad pleisterwerk incl. glasvliesbehang en sausafwerking
plafond / dakplaten	-	glad pleisterwerk incl. sausafwerking
elektra	-	1 wand-/plafondlichtpunt op schakelaar
		2 wcd (dubbel)
		1 rookmelder

Buitenberging

vloer	-	ruwe betonvloer (spaanglad afgewerkt)
wanden	-	HSB (houtskeletbouw) (niet nader afgewerkt)
plafond	-	houtwolcementplaat (kleur naturel)
elektra	-	1 plafondlichtpunt op schakelaar
		1 buitenlichtpunt op schakelaar
		1 wcd (dubbel)